

STANDORT MIT POTENZIAL

# LOGER WINKEL, LÜCHOW

(Samtgemeinde Lüchow / Wendland)



## ÜBERBLICK

Zum Verkauf stehen attraktive und verkehrstechnisch gut angebundene Flächen in einem Gewerbegebiet/Sondergebiet in Lüchow (Wendland). Insgesamt sind 5,13 ha verfügbar, wobei 1,69 ha als Sondergebiet ausgewiesen sind.

Die Nutzungsmöglichkeiten stellen sich wie folgt dar:

**Sondergebiet (SO):**  
zentrumsatypische Einzelhandelsbetriebe

**Gewerbegebiet (GE):**  
nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe  
Büro- und Verwaltungsgebäude  
Tankstellen

**Ihr Ansprechpartner:**



Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13, 29439 Lüchow (Wendland)

Telefon: +49 (5841) 974 73 72  
E-Mail: info@wirtschaft-dan.de

[www.wirtschaft-dan.de](http://www.wirtschaft-dan.de)

## AUF EINEN BLICK

### Eigentümer

Private(r) Eigentümer / Kommune(n)

### Kategorie

GE / SO

### FLÄCHE UND PREIS

#### Gesamtgröße (brutto)

14,12 ha / 141.200,00 m<sup>2</sup>

#### Verfügbare Nettofläche

5,13 ha / 51.374,00 m<sup>2</sup>

#### SO-Fläche

1,39 ha / 13.937,00 m<sup>2</sup>

#### Preis/m<sup>2</sup>

auf Anfrage / Verhandlungsbasis

#### Grundflächenzahl (GRZ)

0,6

#### Max. Geschoßhöhe

10 m

### ENTFERNUNG VON STANDORTEN

Bahnhof: 14 km  
Berlin: 210 km  
Hamburg: 120 km

#### Autobahnen

A 39: 65 km  
A 7: 90 km

#### Bundesstraßen

B 248: 0 km  
B 191: 18 km

STANDORT MIT POTENZIAL

# LOGER WINKEL, LÜCHOW

(Samtgemeinde Lüchow / Wendland)



## LAGE

Die Samtgemeinde Lüchow (Wendland) in der Biosphärenregion Niedersächsische Elbtalaue liegt im Naturpark Elbhöhen-Wendland und etwa in der Mitte des Städtedreiecks Hamburg (120 km), Hannover (130 km) und Berlin (210 km). Auch die Landeshauptstädte Magdeburg (120 km) und Schwerin (110 km) sind schnell erreichbar.

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg bietet als C-Fördergebiet attraktive Förderbedingungen für Ihre Ansiedlungsvorhaben. Sprechen Sie uns dazu gerne an.



Ihr Ansprechpartner:



Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13, 29439 Lüchow (Wendland)

Telefon: +49 (5841) 974 73 72  
E-Mail: info@wirtschaft-dan.de

[www.wirtschaft-dan.de](http://www.wirtschaft-dan.de)